

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
на земельный участок в г. Туле,  
ограниченный улицами: ул. Пирогова,  
ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова,  
ул. Пушкинская

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

806-56/22-ППТ

Утверждено  
постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2022



Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
на земельный участок в г. Туле,  
ограниченный улицами: ул. Пирогова,  
ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова,  
ул. Пушкинская

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

806-56/22-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

М.А. Лыков

Н.Н. Хандожко



2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# СОСТАВ ПРОЕКТА

## Состав проектных материалов

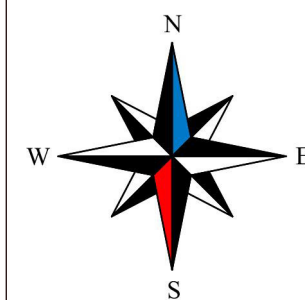
№ п/п	Наименование документа
<b>Графические материалы</b>	
1.	Основной чертёж. Чертеж схемы красных линий. Масштаб 1:5000
2.	Чертеж схемы положения об очередности планируемого развития территории. Масштаб 1:5000
3.	Чертеж схемы положения о высотном зонировании территории. Масштаб 1:5000

Согласовано				

Взам. инв. №				
Подп. и дата				

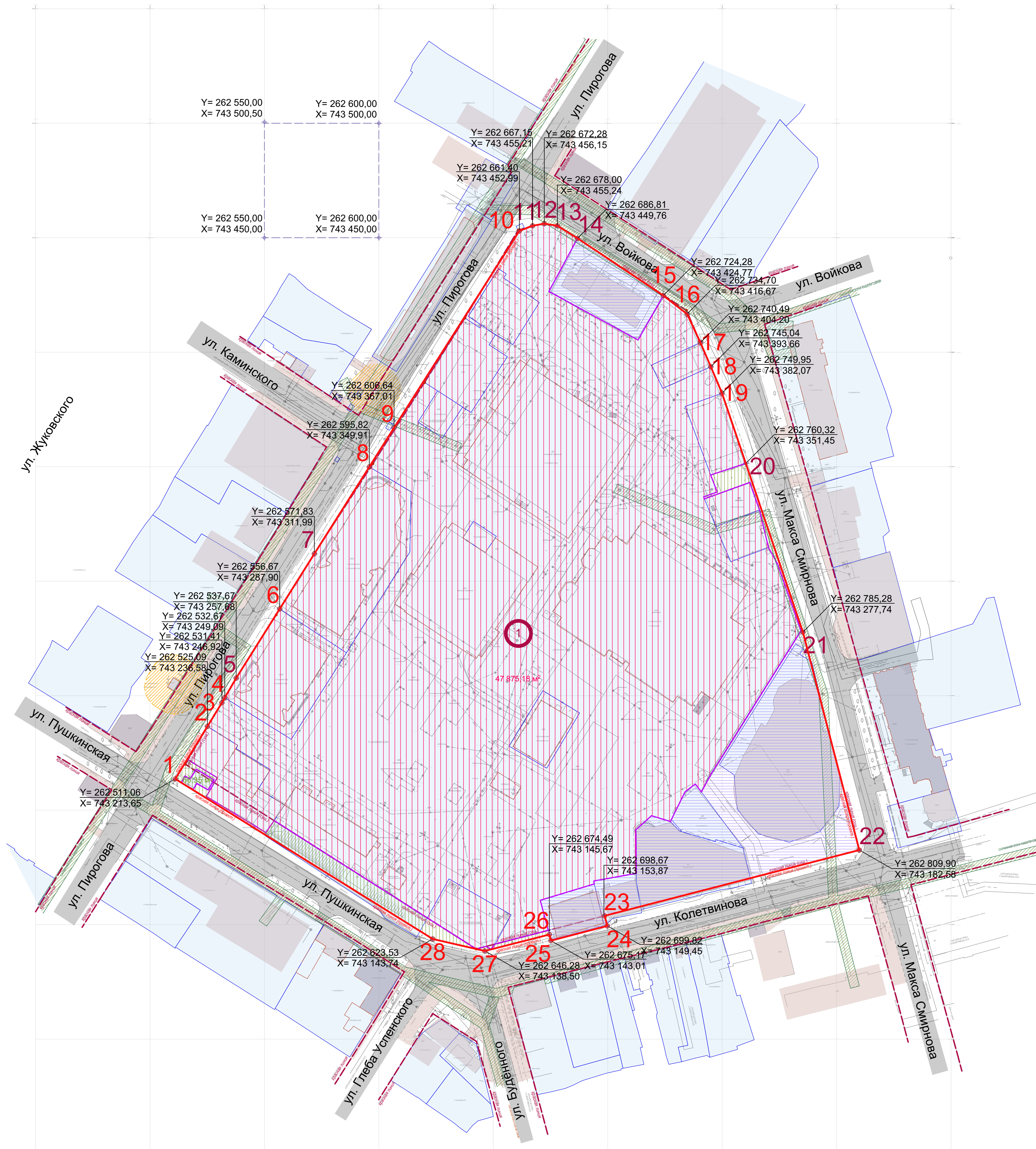
						806-56/22-ППТ		





# Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская

Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000



**Условные обозначения:**

- проектируемые красные линии

**Существующие объекты:**

- существующие красные линии

- границы существующих участков

- границы ЗОУИТ (существующие)

- границы ОКС (существующие)

- тротуар (сущ.)

- улично-дорожная сеть (сущ.)

- существующие жилые здания

- существующие нежилые здания

**Точки поворота красных линий:**

Y= 262 460,14  
X= 742 929,90

- Точки поворота проектируемой красной линии (новые)

Y= 262 460,14  
X= 742 912,23

- Точки поворота проектируемой красной линии (сохранены существующие)

- номер квартала

**Зоны размещения ОКС:**

**Проектируемая застройка:**

- границы зоны для размещения проектируемых ОКС - многоквартирной жилой застройки

- границы зоны для размещения проектируемого благоустройства

**Существующая застройка:**

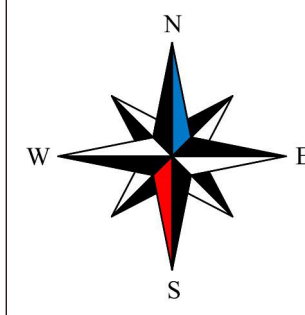
- границы зоны размещения общественно-деловой застройки

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Красная линия по ул. Колетвинова изменена в соответствии с судебным решением по административному делу № 2а-145/2022 по административному иску ООО «Чинара» к администрации города Тулы об оспаривании постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле» в части установления красных линий на земельном участке и восстановлении нарушенного права

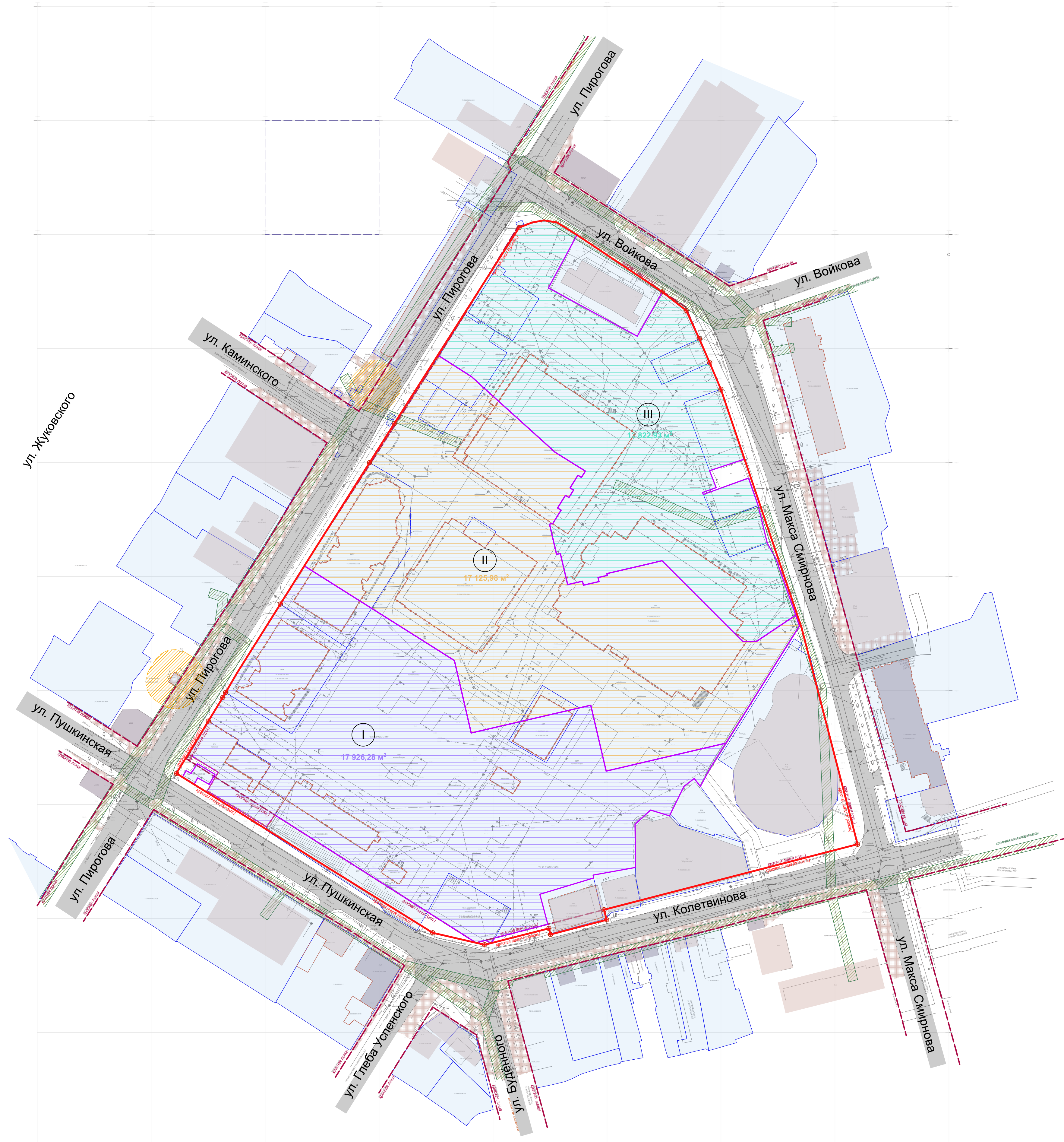
						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Копуч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гавяна					ППТ	1		
Пров.	Ханджоко								
Н. контр.	Зияев					Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000	ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		





# Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская

Чертеж схемы положения об очередности планируемого развития территории. М 1:1000



### Условные обозначения:

- проектируемые красные линии

### Существующие объекты:

- существующие красные линии

- границы существующих участков

- границы ЗОУИТ (существующие)

- границы ОКС (существующие)

- тротуар (сущ.)

- улично-дорожная сеть (сущ.)

- существующие жилые здания

- существующие нежилые здания

### Точки поворота красных линий:

- Точки поворота проектируемой красной линии (новые)

### Очередность строительства:

- проектируемые границы зон очередей

- границы зоны для размещения ОКС ( I очередь)

- границы зоны для размещения ОКС ( II очередь)

- границы зоны для размещения ОКС ( III очередь)

						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Копуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гавина					ППТ	2		
Пров.	Ханджю								
Н. контр.	Зявин					Чертеж схемы положения об очередности планируемого развития территории. М 1:1000			



